

# 112 000 €

Salon de Provence proche centre ville, T4 avec cave et

DESCRIPTIF

Année de construction : 1965
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1

Cuisine : séparée - équipée Assainissement : Tout à l'égout

Parkings Extérieurs. : 1

#### SECTEUR

Exposition : EST

#### INFORMATIONS

Disponibilité : **Immediat**Charges mensuelles : **170** €

Détail des charges : chauffage collectif, eau froide, entretien copro, assurance et honoraires

syndic

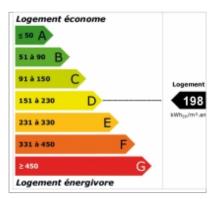
Taxe Foncière : **830** € Honoraires à la charge du vendeur

### DESCRIPTION

Salon de Provence, 5 mn centre ville à pied, appartement de type 4 de 72 m², comprenant séjour salon de 25 m², cuisine séparée équipée avec loggia 3 chambres, salle de bains, wc, situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec parking et cave .copropriété de 235 lots, honoraires charge du vendeur.

## SURFACES

Surface habitable : **72 m²**Surface carrez : **72.42 m²** 



#### VOTRE AGENCE



## **ALLIANCE IMMOBILIERE 13**

66 rue des Frères Jourdan Salon-de-provence 13300

Tél: +33 (0)4 90 56 66 65

Mail: allianceimmo13@gmail.com www.allianceimmobiliere.com

ALLIANCE IMMOBILIERE 13, SIRET : 48391297800044, RCS : | carte professionnelle N° délivrée par

Bien en copropriété : 267 / 235 - Quote part annuelle des charges : 2040 € - Plan de sauvegarde : NON -